



**Квартира-студия для жизни и сдачи в аренду!**

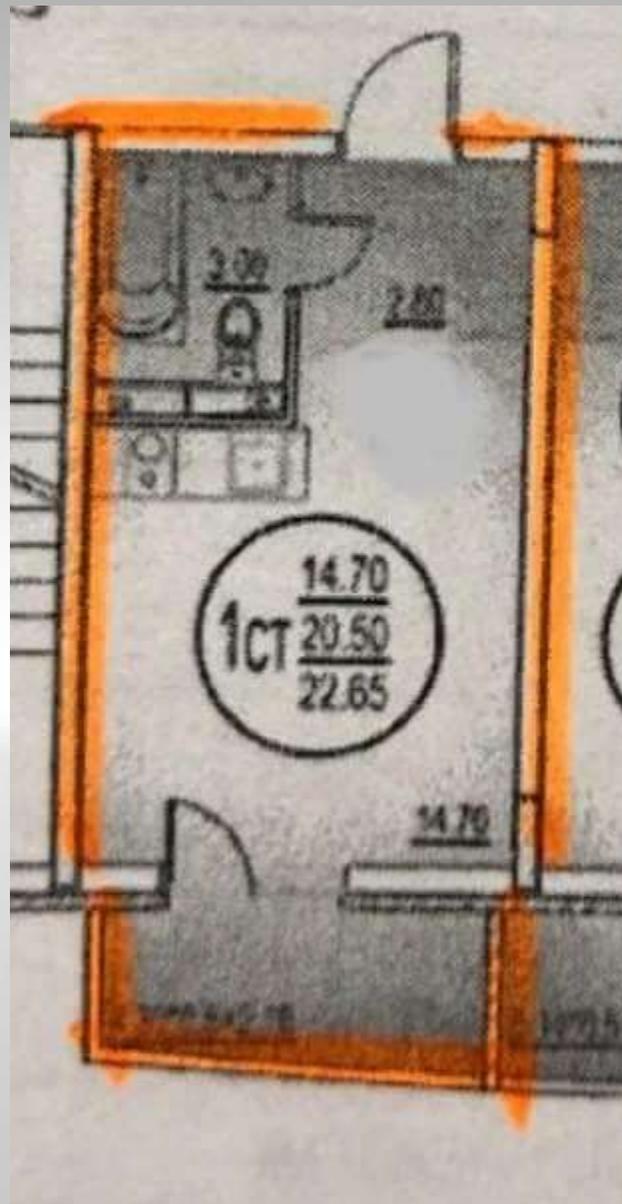
## Описание

В продаже квартира-студия по адресу: пос. Южный, ул. Войсковая, д.8к2. Вы сможете переехать сразу же после покупки, ведь в ней уже выполнен современный и качественный ремонт. Это жильё станет отличным вариантом как для жизни, так и для сдачи в аренду, ведь вы можете приобрести её по привлекательной цене. Студия находится в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё для комфортной жизни. Квартира с минимальным количеством соседей: над ней расположен технический этаж. А с балкона 5 этажа открывается красивый вид на город, который будет радовать вас каждый день.



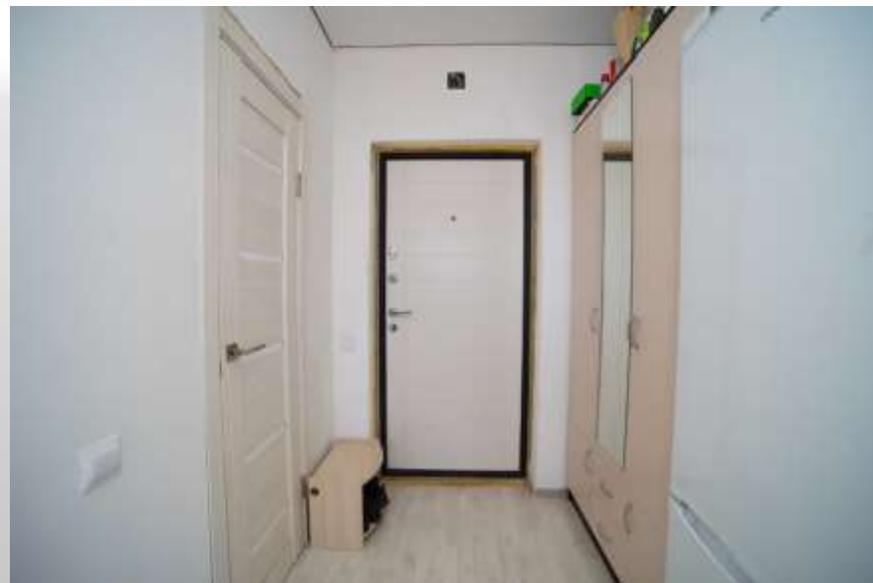
## Планировка

Общая площадь квартиры: 26 м<sup>2</sup>. Из них жилые помещения составляют 14 м<sup>2</sup>. Площадь санузла 3,06 м<sup>2</sup>. Большие окна квартиры выходят на восточную сторону: квартира всегда наполнена светом. В будущем площадь квартиры может быть увеличена за счёт остекления и утепления балкона. Высота потолков 2,7 м.



## Состояние

Квартира готова для жизни и переезда. Ремонт в ней выполнен в 2020 году. Для отделки были использованы качественные материалы, поэтому он сохранился в отличном состоянии. Кроме того, такой ремонт прослужит вам ещё не один год. Стены в квартире окрашены белой краской. Пол во всех комнатах застелен ламинатом, а также установлены натяжные потолки.





## Тех. условия



Все коммуникации в доме центральные. Подача горячего водоснабжения осуществляется от придомовой котельной газовой. В комнате установлены металлические отопительные радиаторы. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения, которые позволяют вам всегда держать расходы под контролем. Интернет-провайдер: Ростелеком. Коммунальные платежи ниже средних по городу: летом до 1000 рублей, зимой до 1500 рублей.

## Дом

Дом новый, сдан в 2019 году. Материал стен : монолит-кирпич. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Ремонт в подъезде в хорошем состоянии, оборудованы места для колясок. Установлена качественная входная металлическая дверь.



## Придомовая территория

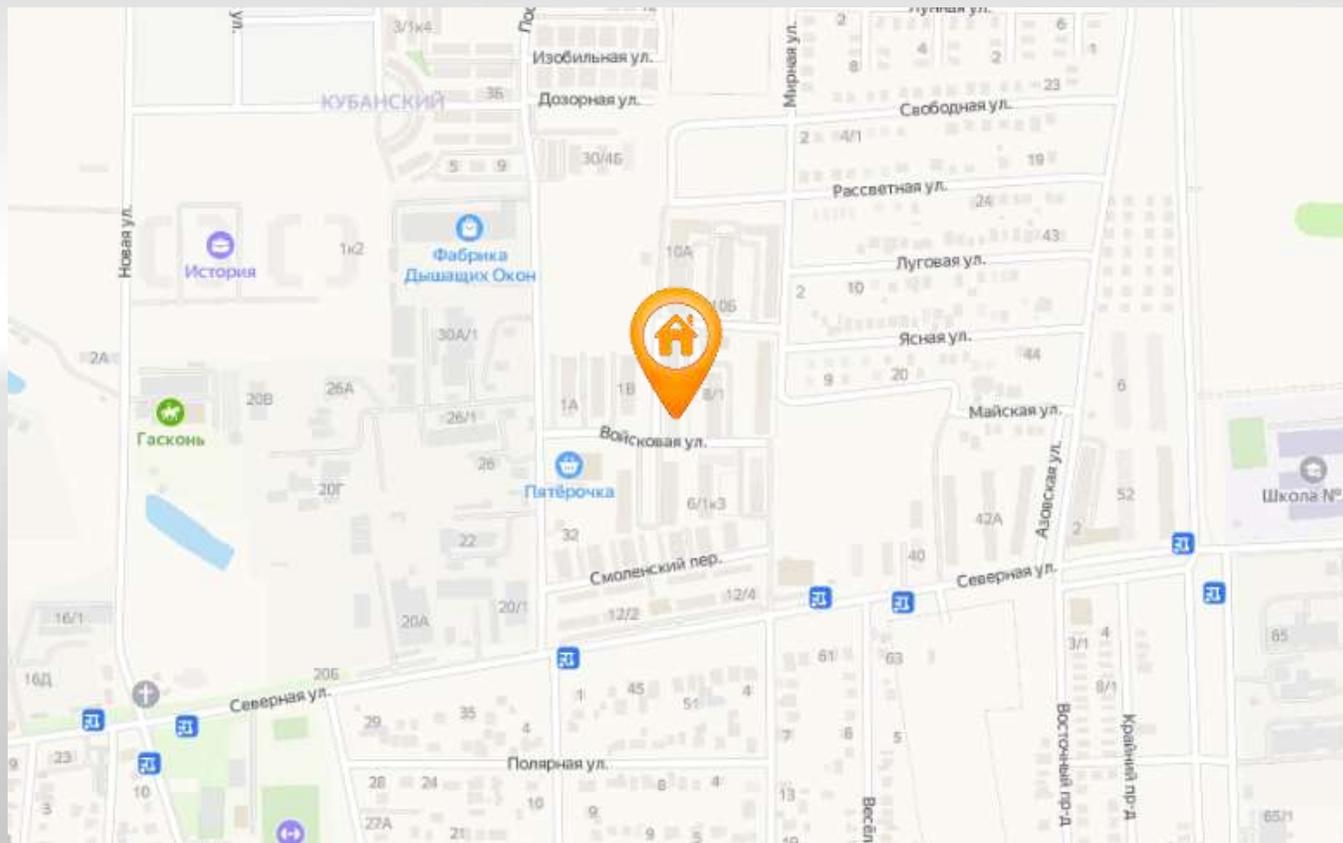
Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Оборудована качественная ливневая канализация, которая защитит от подтоплений в дождливый сезон. Детская площадка находится во дворе дома. В радиусе 300 метров находятся магазины и салон красоты.



## Расположение

Дом расположен в динамично развивающемся районе Краснодара. Но уже сейчас здесь есть всё необходимое для комфортной жизни. Все необходимые покупки вы сможете сделать в магазинах рядом с домом, а если вам предстоит крупный шоппинг, то добро пожаловать в торговый центр на расстоянии 2,2 км от дома.

Новая школа находится на расстоянии 600 метров. Расстояние до ближайшей поликлиники – 1,2 км. А отдохнуть от городской суеты вы сможете в парке, который расположился на расстоянии 400 метров от дома.



## Документы

Кадастровый номер: 23:07:0302000:4589

Основание владения: договор купли-продажи, в собственности с 2020 года

Варианты оплаты: все

Стоимость квартиры-студии с ремонтом:

**2.000.000**

рублей

P.S:

Ваша выгода при покупке –  
100.000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

